

Oberbergischer Kreis

Ganzheitliche Nachverdichtung von Gewerbeflächen

Oberbergische Aufbau
GmbH

Projektleitung
Nicole Griebmann

Bauleitplanung

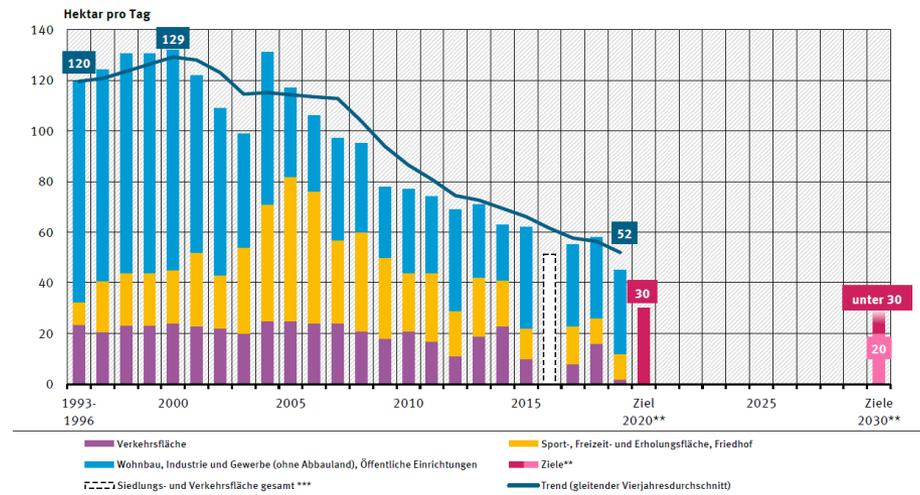
Standortoptimierung

Mobilität

Ressourceneffizienz
& ökologische Faktoren

- **Steigender Bedarf** an Gewerbeflächen und **hohe Restriktionen** bei Neuausweisungen von Gewerbeflächen

Anstieg der Siedlungs- und Verkehrsfläche*



- **Reduzierung** des zusätzlichen Flächenverbrauchs
- **Optimierung** des vorhandenen Flächenpotentials

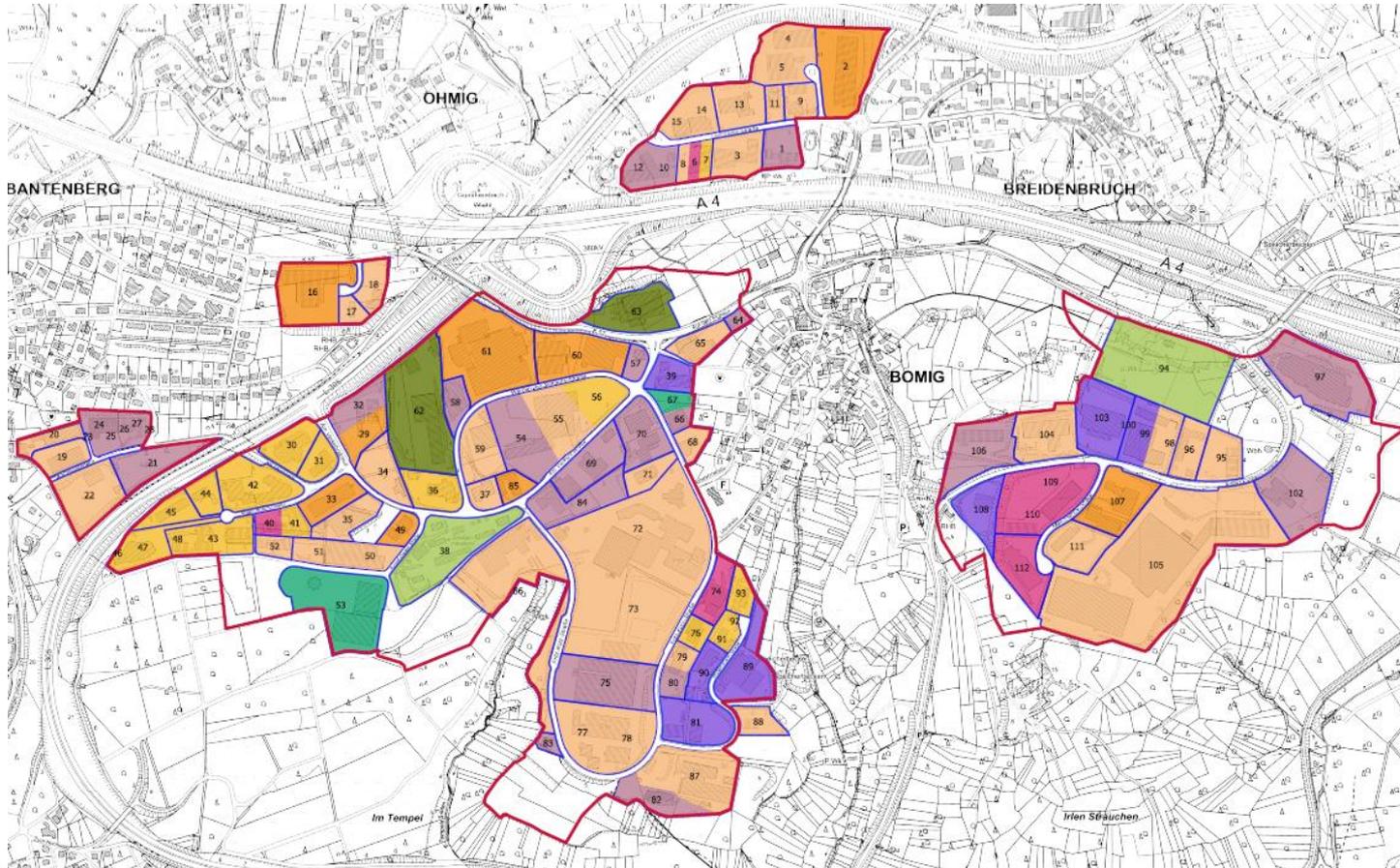
Pilotprojekt im Industrie- und Gewerbegebiet Wiehl Bomig

4

- Südlich von der A4
- ca. 80 ha groß
- Mischung unterschiedlicher Gewerbebetriebe (rund 112 Betriebe) klein- und großflächige Handels- und Industriebetriebe



Pilotprojekt im Industrie- und Gewerbegebiet Wiehl Bomig



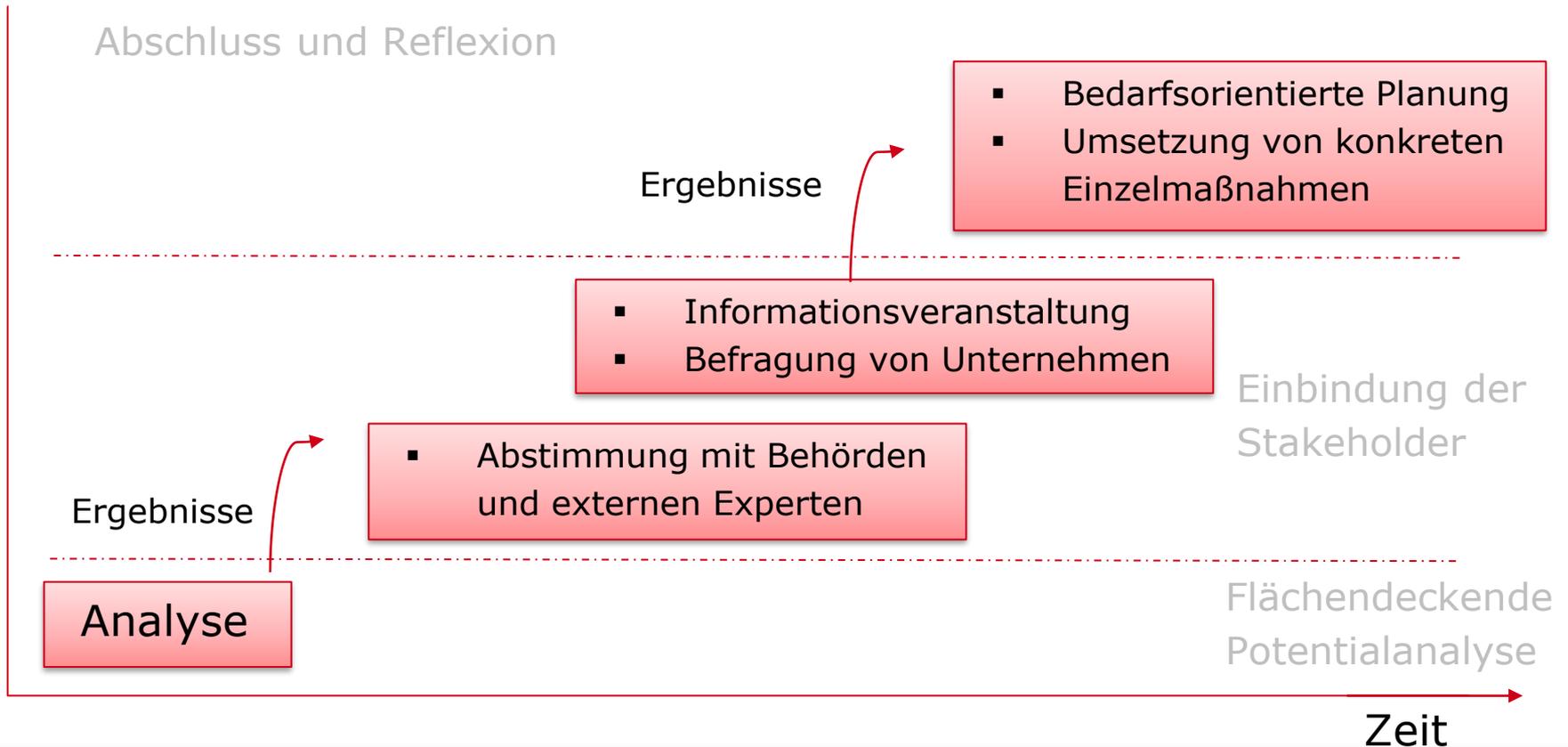
Gummersbach, 31. August 2021

Nachverdichtung von Gewerbeflächen

Nicole Gießmann, Projektleitung Oberbergische Aufbau GmbH

Vorgehen

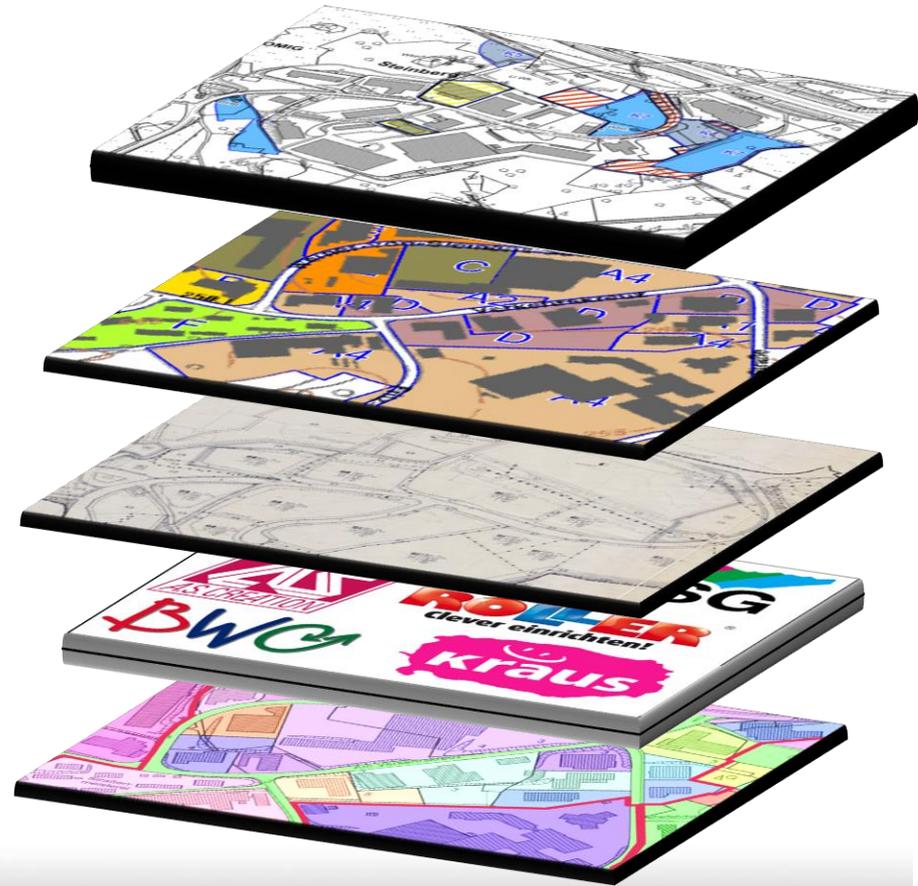
_ schematischer Projektverlauf

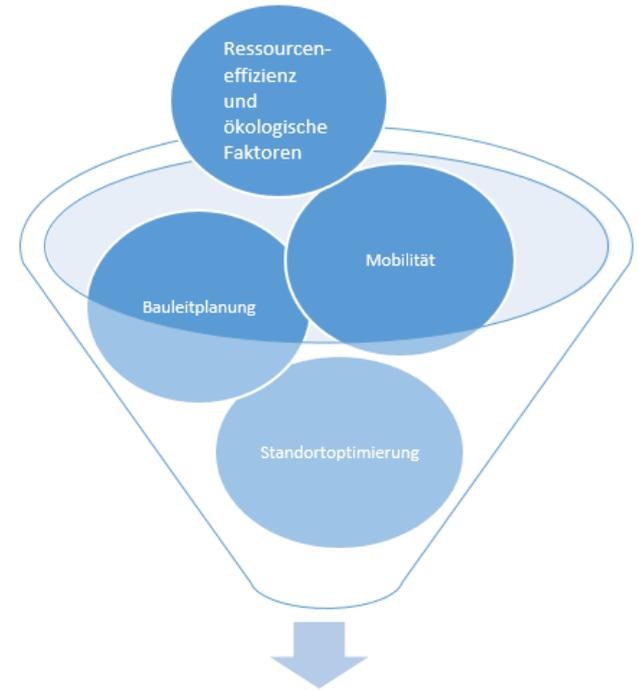
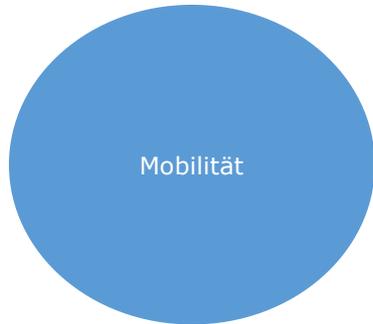
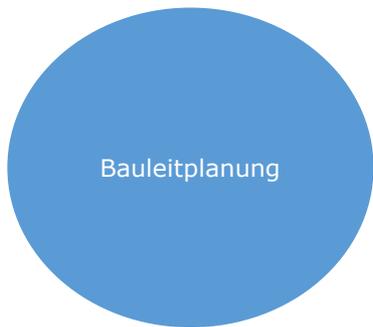


Vorgehen

– aktueller Stand: Analyse

- Aufbau einer **Datenbank**
 - Eigentümer
 - Unternehmen
 - Baurechtliche Grundlage
 - Art des Unternehmens
 - Freiflächen
 - etc.
- Von **wem** wird die Fläche in Anspruch genommen und **wie** wird sie genutzt





Bestandsoptimierung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit