

# **Der Unternehmerpark Kottenforst**

## **Beispiel für eine profilierte Standortentwicklung in der Region Köln/Bonn**

**Fachforum „Planung und Entwicklung von interkommunalen  
Wirtschaftsflächen“**

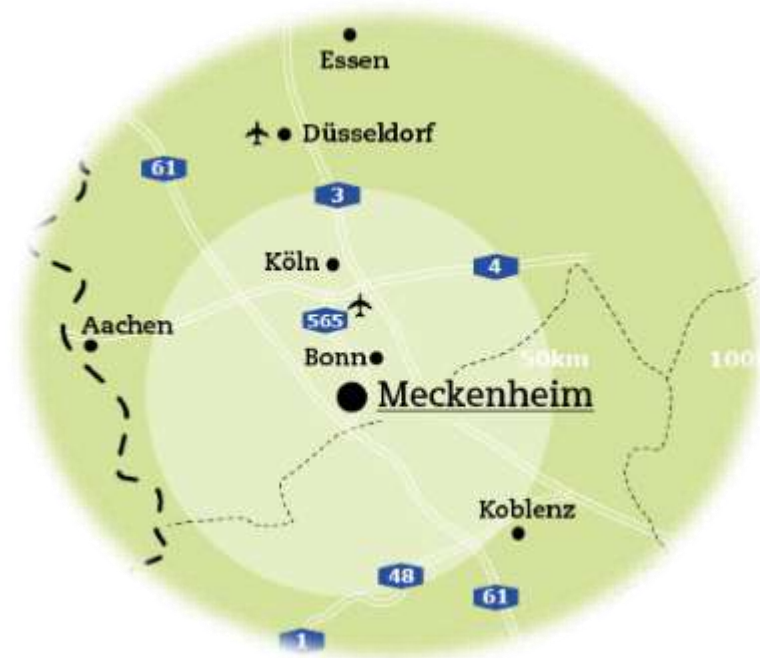
29. Juni 2021





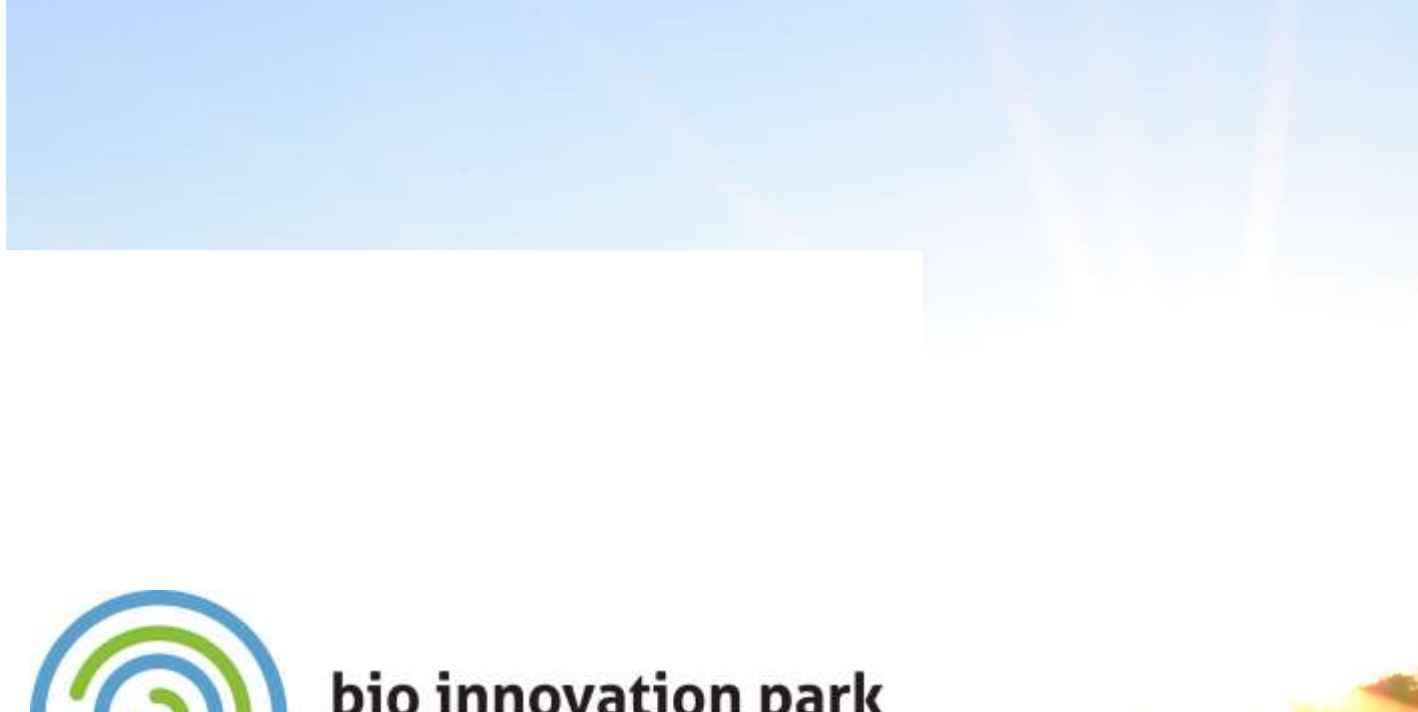
# Apfelstadt Meckenheim

- ca. 27.000 Einwohner
- drittgrößtes Obstanbaugebiet Deutschlands
- prosperierende Region Köln-Bonn
- Hoher Flächendruck
- 137 ha Industriepark



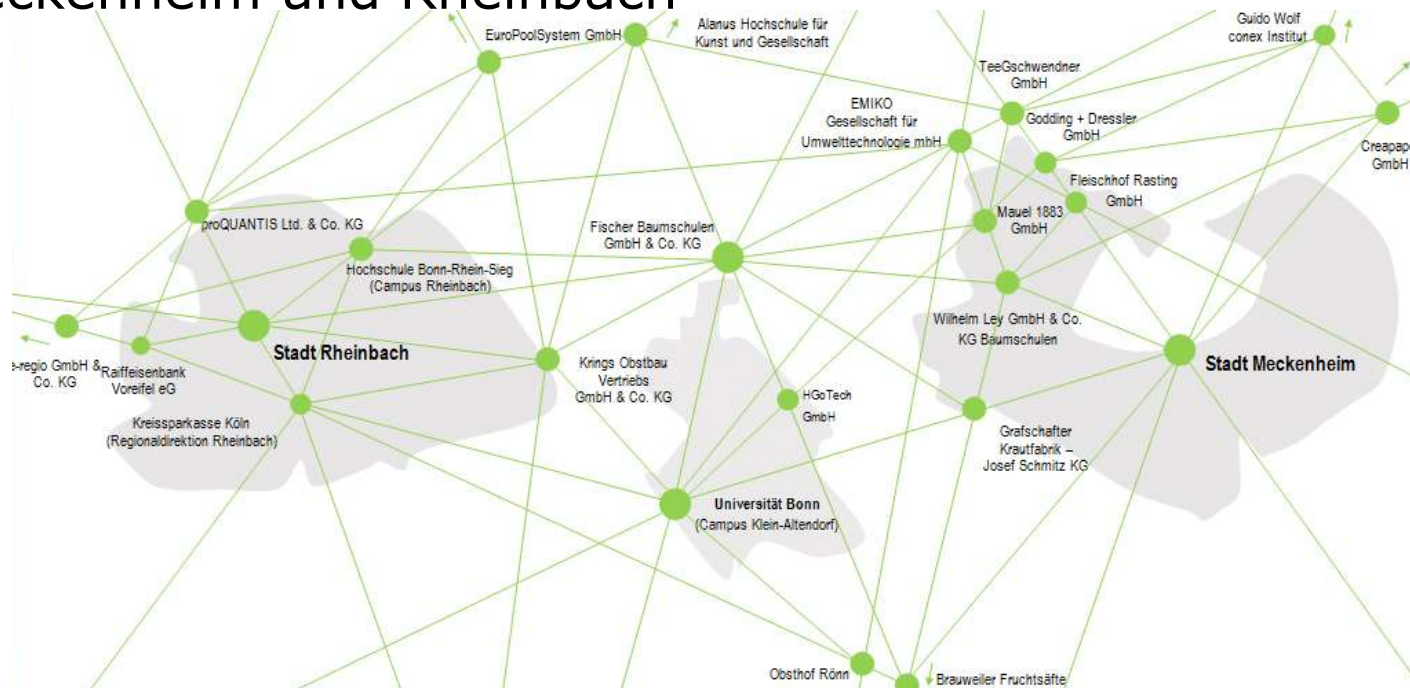


**bio innovation park**  
Rheinland



## bio innovation park Rheinland e.V.

- Cluster für Bioökonomie und grüne Technologien
- Aktuell: 29 Unternehmen, 3 Hochschulen und die Städte Meckenheim und Rheinbach





**bio innovation park**  
Rheinland

**Meckenheim**  
Lebendig. Modern. Sympathisch.



### Food

Nachhaltige Produktion, Verarbeitung und Vertrieb gesunder Nahrungsmittel aus der Region für die Region



### Fibre

Stoffliche Nutzung, Gewinnung neuer Materialien aus NaWaRo u. Erprobung innov. Verwendungsmöglichkeiten



### Energy

Erschließung neuer Biomassepotentiale und regenerativer Energieformen auf dem Weg zur energieautarken Region



### Health

Erhalt der Gesundheit des Menschen durch vollwertige Ernährung und Produktion hochwertiger Medizinalpflanzen



### High Tech

Innovative Hochleistungstechnologie zur Gewährleistung höchster Qualität und Sicherung von nachhaltigem Ressourceneinsatz



### Management

Neue Formen des Innovationsmanagements u. regionale Entwicklungsstrategie: Kompetenzregion Grüne Technologie



bio innovation park  
Rheinland

 **Meckenheim**  
Lebendig. Modern. Sympathisch.

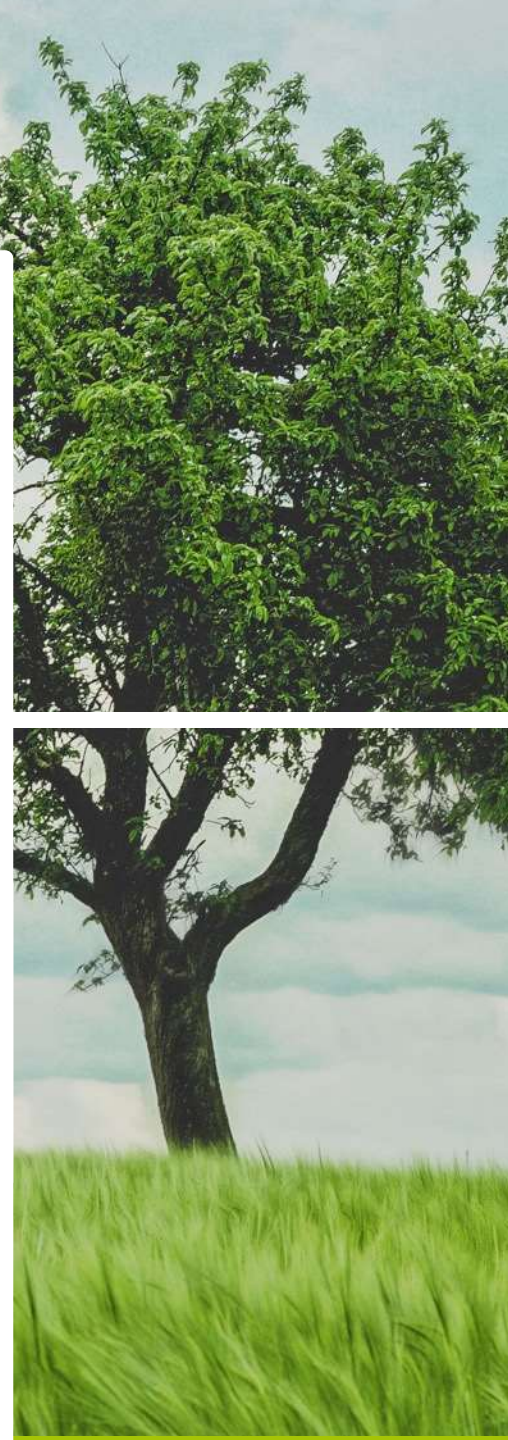


**Unternehmerpark  
Kottenforst**





# Unternehmerpark Kottenforst





## Unternehmerpark Kottenforst

- Erschließung seit 11/2019 fertig
- ca. 45 ha Fläche (brutto)
- 1. BA mit ca. 20 ha (GE)
- 2. BA mit ca. 11 ha (GI)
- 3. BA folgt mit ca. 3 ha (GE)



## **Gewerbeflächenprofilierung durch Klimaschutzmaßnahmen**

- Ziel der Stadt „Gerne im Grünen leben und arbeiten“
- Wichtiger Baustein für Stadtentwicklung
- Hoher Flächendruck in der Region
- Ressourcensparender Umgang mit wertvollen Böden
- Klimaschutz/ Reduktion von CO<sub>2</sub>-Emissionen



## **Ansiedlungskriterien**

- Zugehörigkeit zum Branchencluster „bio innovation“
- Zukunftseffekte
- Ressourcenschonender Umgang mit Flächen
- Bauen mit Holz und nachwachsenden Rohstoffen
- Gestaltung und Nutzung der Betriebsflächen
- Einsatz erneuerbarer Energien u.a. Klimaschutzmaßnahmen
- Verkehrseffekte/ Mobilitätskonzept
- Gesellschaftliche Verantwortung
- Stadtentwicklungspolitische Ziele



## Vorteile für Unternehmen

- Beratungskompetenz innerhalb der Planungsphase
- Energieeinsparung (Kostenvorteile)
- Klimafreundlicher Betrieb (Beitrag zum Klimaschutz)
- Imagefördernd/ Vermarktungsmöglichkeit
- Standort mit hoher Qualität unter „Gleichgesinnten“
- Wertsteigerung bzw. Werterhalt der Immobilie





bio innovation park  
Rheinland

 **Meckenheim**  
Lebendig. Modern. Sympathisch.

## **Stadt Meckenheim**

Stabstelle Wirtschaftsförderung

Leiter Dirk Schwindenhammer

Siebengebirgsring 4, 53340 Meckenheim

02225 917 216

[dirk.schwindenhammer@meckenheim.de](mailto:dirk.schwindenhammer@meckenheim.de)

[www.wirtschaftsforderung-meckenheim.de](http://www.wirtschaftsforderung-meckenheim.de)

[www.unternehmerpark-kottenforst.de](http://www.unternehmerpark-kottenforst.de)

[www.bio-innovation.net](http://www.bio-innovation.net)

