

JÜCHEN-WEST

Vorstellung 23.06.2021



- **EINORDNUNG**

- > Plangebiet

- > Aufgabenstellung

- **WETTBEWERBSVERFAHREN**

- **STÄDTEBAULICHES KONZEPT**

- **ASPEKTE DER DREIFACHEN INNENENTWICKLUNG**

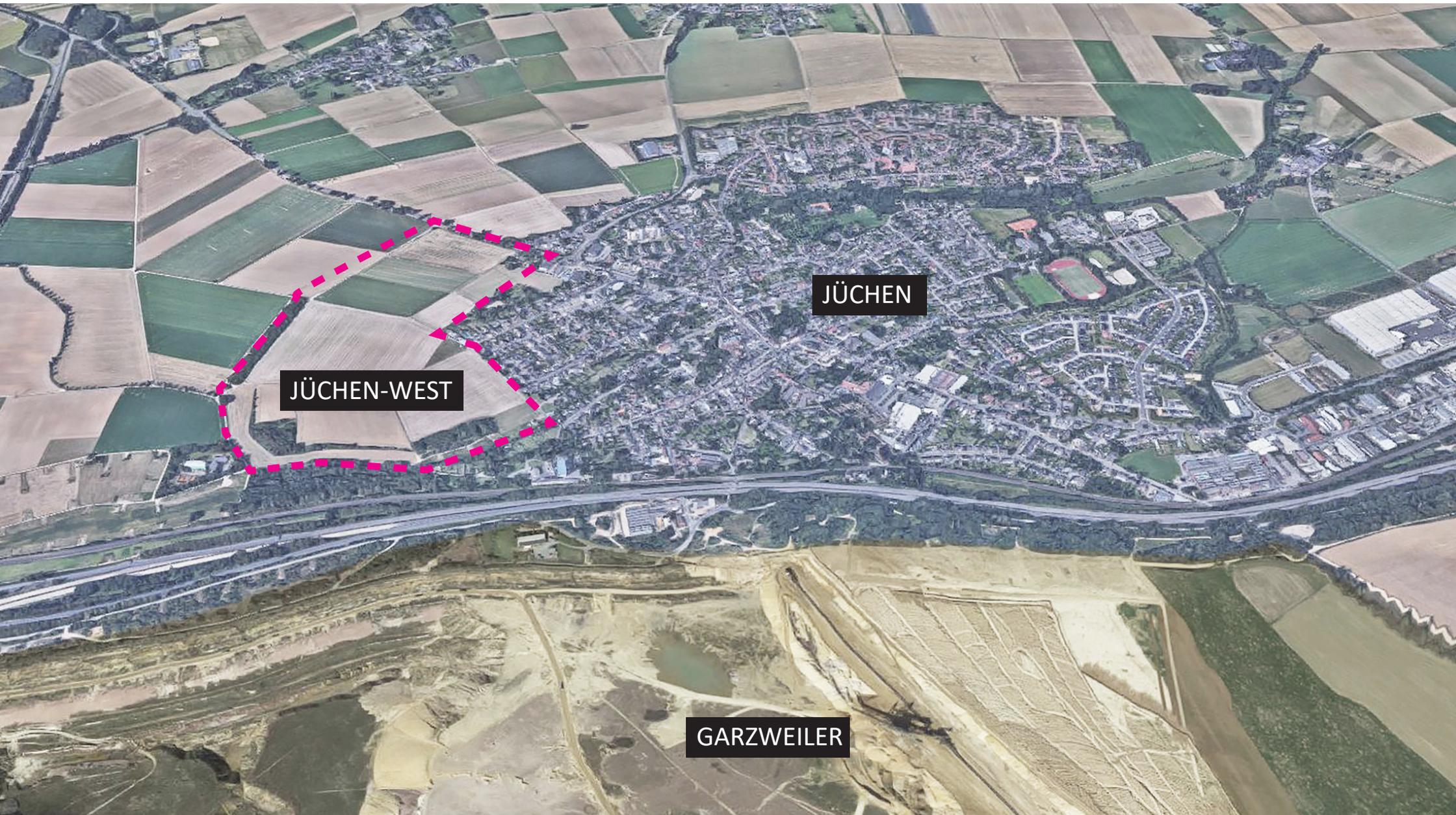
- > Dichte & Typologien

- > Mobilität

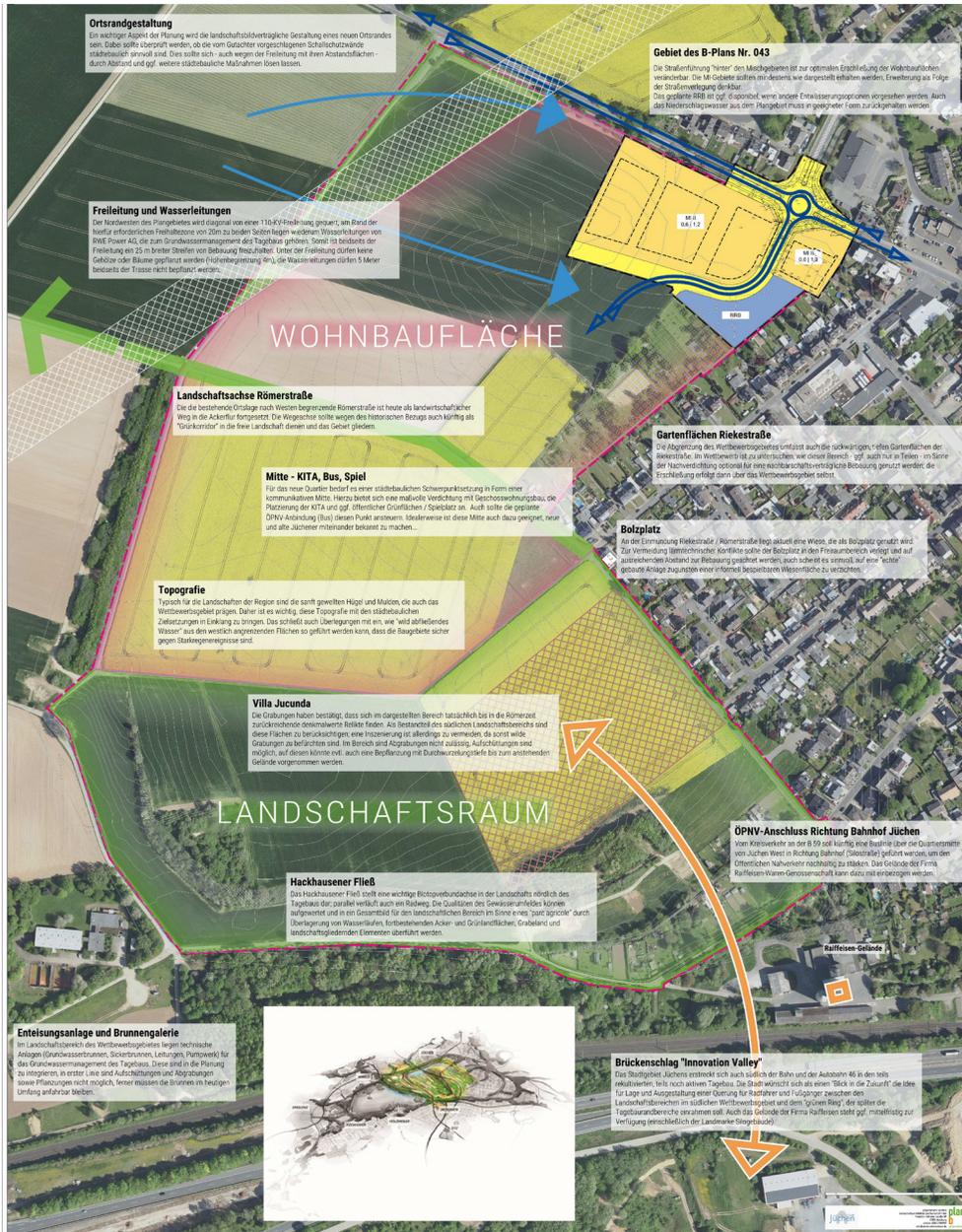
- > Grüne Infrastruktur

- **WEITERES VORGEHEN**





JÜCHEN-WEST Aufgabenstellung



- größtes Stadtentwicklungsprojekt der Stadt
- nördlicher Bereich mit 23 Hektar für Wohnflächenentwicklung
- südlicher Bereich mit 16 Hektar für Landschaftsraum bzw. landwirtschaftliche Flächen

Aufgaben:

- > differenzierte Wohnraumtypologien
- > starker Bezug zu & behutsamer Umgang mit dem umgebenden Landschaftsraum
- > Nachhaltigkeits- und Klimaschutzsensibilität
- > Mobilitätsverflechtung zur angrenzenden Stadt sowie dem Bahnhof Jüchen
- > ~500 Wohneinheiten
- > 30% MFH / 70% EFH
- > Gewerbeflächen im Norden
- > soziale Infrastruktur im Gebiet

JÜCHEN-WEST

Wettbewerbsverfahren



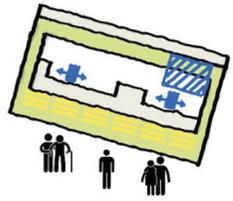
JÜCHEN-WEST

Städtebauliches Konzept

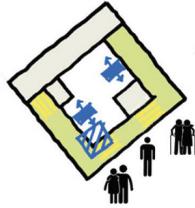


Siegerentwurf von B.A.S Kopperschmidt+Moczala:

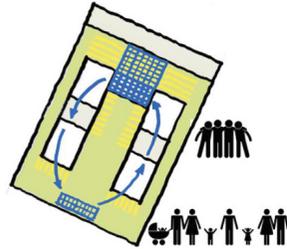
- klare räumliche Gliederung und sinnvolle Erweiterung des bestehenden Siedlungsraums
- sensible Integration d. bestehenden Landschaftsraums
- „Wohnen im Grünen“ für alle Bevölkerungsschichten
- Integriertes Konzept für Energieautarkie, Entwässerung und nicht-motorisierte Mobilität



Wohnen am Quartierseingang

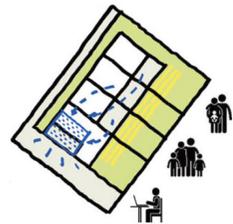


Punkthäuser

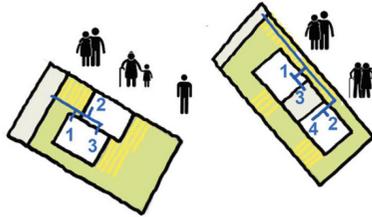


Baugruppenhäuser

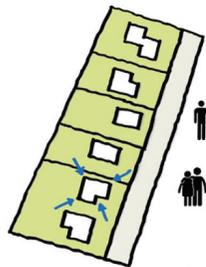
Wohneinheiten



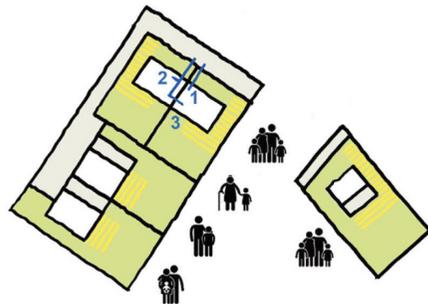
Reihenhäuser mit Kopfgebäude



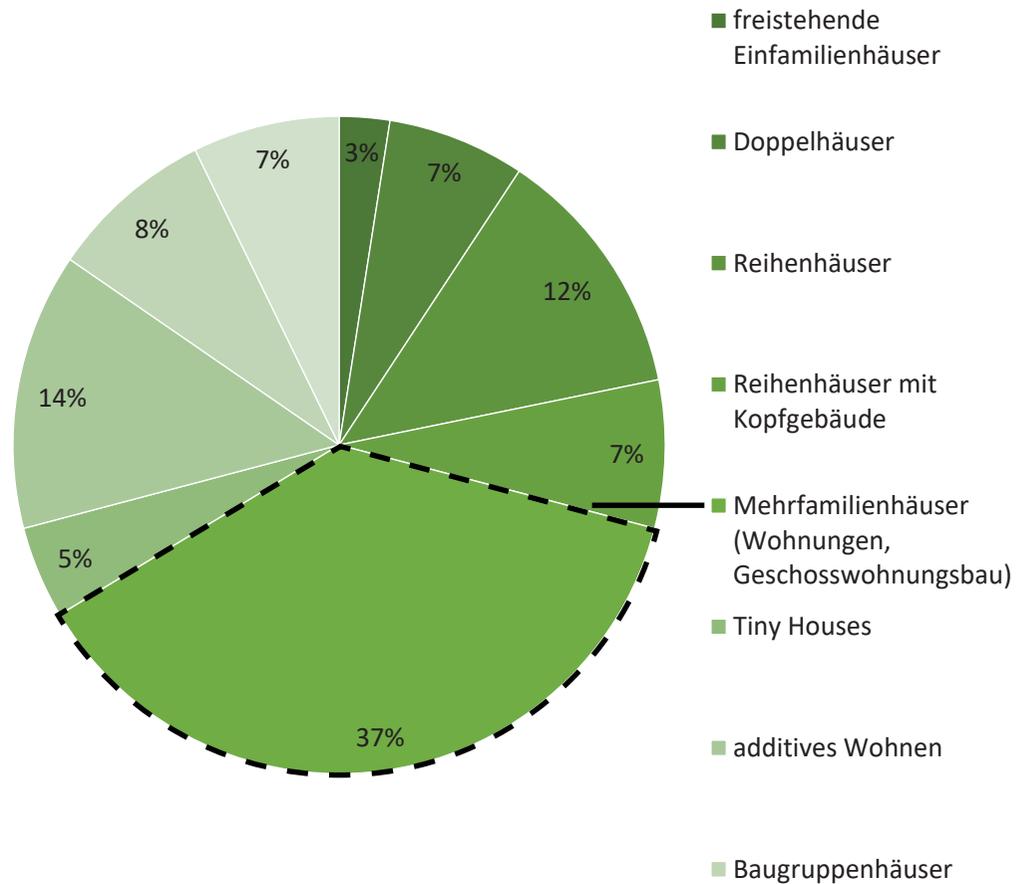
Additives Wohnen I und II

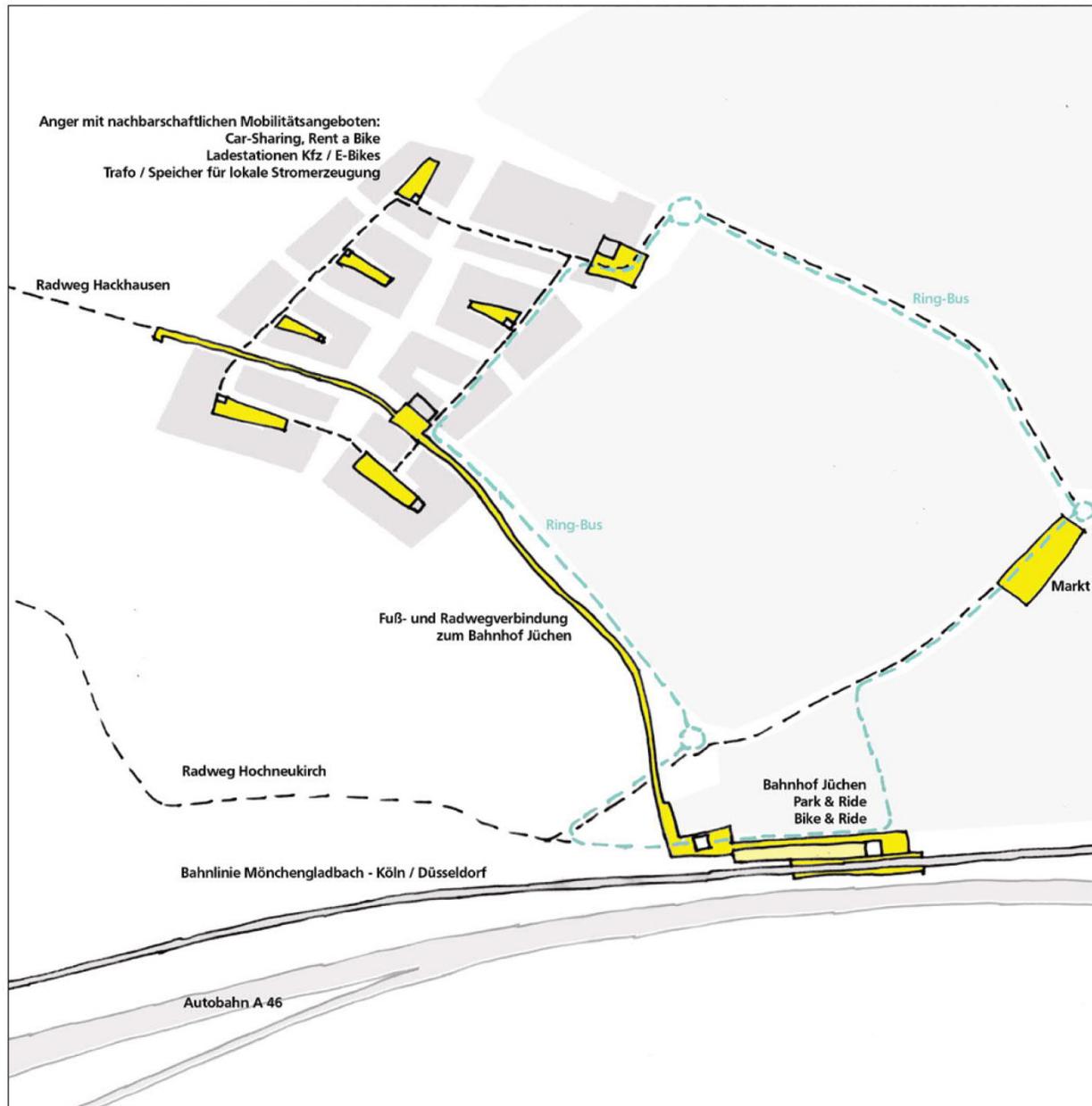


Tiny Houses



Klassische Doppel- und Einfamilienhäuser



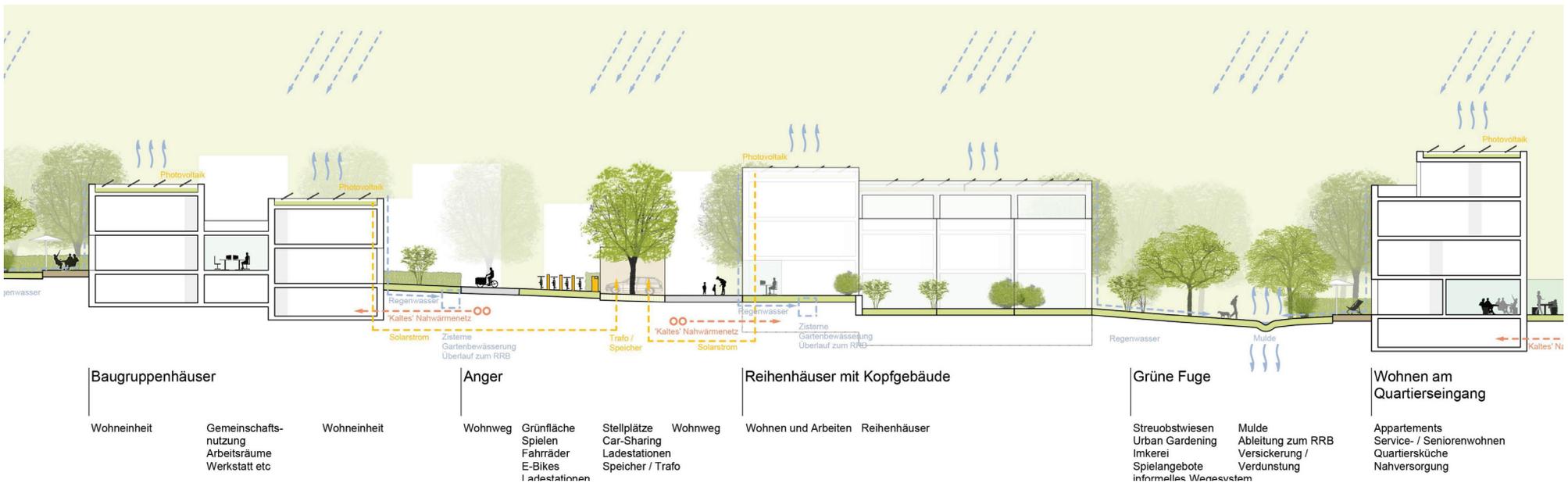
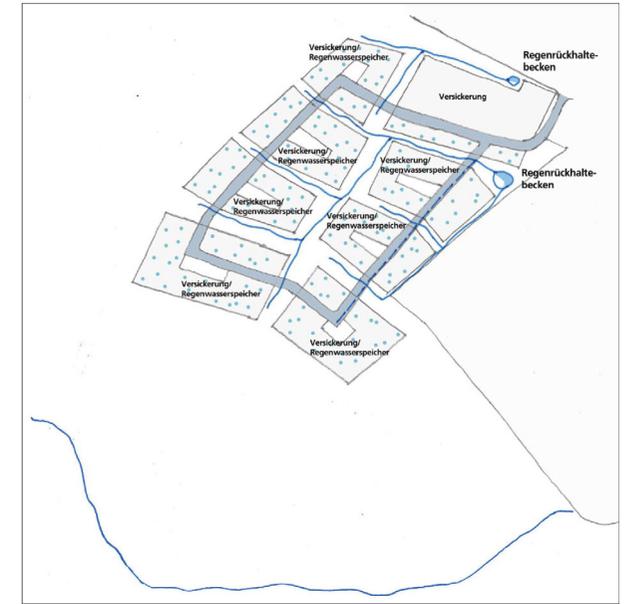
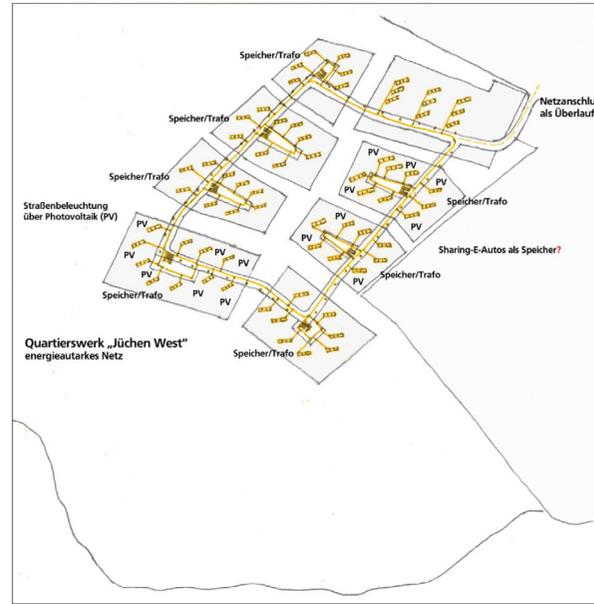


- Ringverbund zwischen Jüchen-West, dem bestehenden Jüchener Zentrum und dem Bahnhof Jüchen
- nicht-motorisierte Anbindung an Köln, Düsseldorf, Mönchengladbach
- dezentrale Mobilitätsangebote in den einzelnen Baufeldern

- > E-Ladestationen
- > Car- und Bikesharing
- > Nutzung von PV für Ladeinfrastruktur
- > ebenerdige Stellplätze im Anger = langfristige Rückbaubarkeit
- > autofreies Quartier

JÜCHEN-WEST

Grüne Infrastruktur





Meilensteine:

- Ausarbeitung des Entwurfs zur städtebaulichen Rahmenplanung
- Beginn Bauleitplanung
- Zusammenarbeit mit & Entwicklung durch NRW.Urban

JÜCHEN-WEST VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

