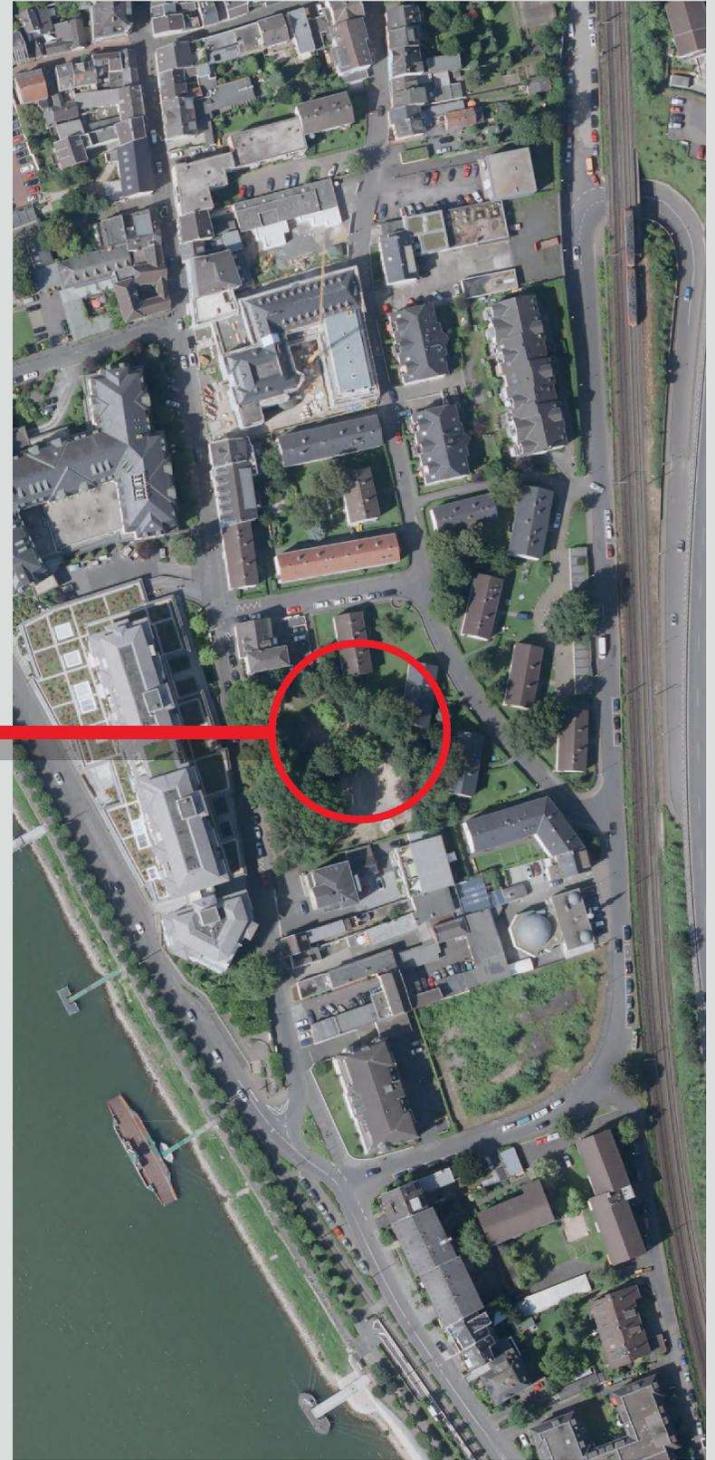
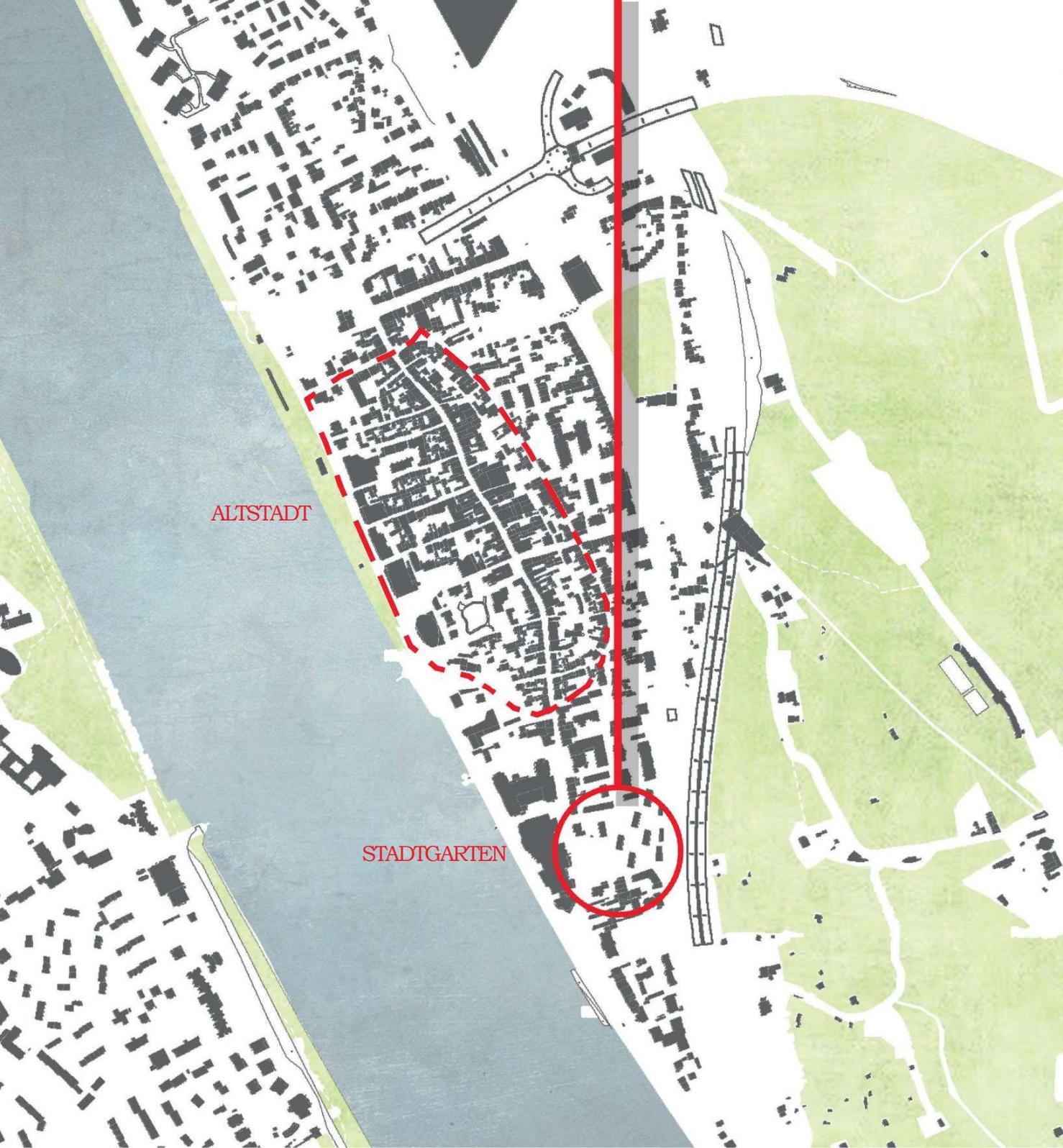


WOHNEN AM STADTGARTEN





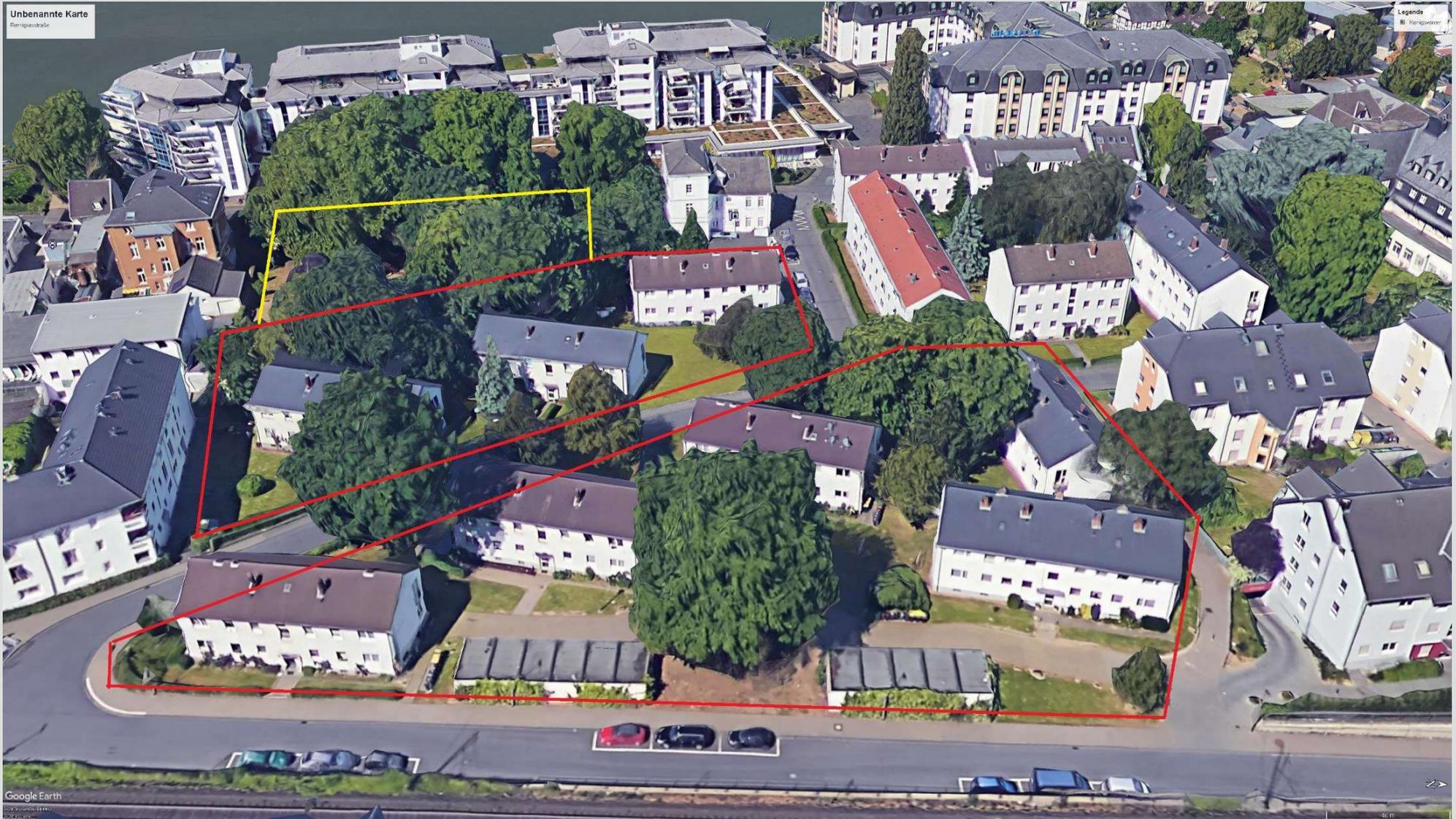
STÄDTEBAU - Lage

- südlicher Ausgang der historischen Altstadt zwischen Maritimhotel und den Verkehrsadern (Bahn und B42)
- Zeilenbau 50er Jahre
- Bausubstanz aus Bimsmauerwerk nicht zu erhalten bzw. weiter zu entwickeln
- Stadtgarten mit Spielplatz
- Sehr guter Anschluss an den ÖPNV

Der Bestand



Der Bestand



Ziele der Entwicklung

- Schaffung von ca. 2.350m² Wohnfläche (aktuell: 814m²) im ersten Bauabschnitt
- Mindestens 50% öffentlich geförderte Wohnungen
- Autoarmes Quartier, reduzierte Anzahl von KFZ-Stellplätzen, Ladestationen, Car-Sharing-Angebot
- Energetisch nachhaltige Architektur und Technik
- Hochwertige Gestaltung des Freiraums (Nutzbarkeit)

WOHNEN AM STADTGARTEN

Bürgerdialog zum
Neuen Stadtgarten
am 18.03.2021 um 18 Uhr



Eckpunkte des Dialogs

Grundlage:

drei städtebauliche Varianten, noch keine architektonische Ausgestaltung

Gewünscht:

Feedback - Fragen, Lob, Kritik, Anregungen

Ziel:

Varianten bewerten und weiterentwickeln

Ergebnis:

Vorbereitung der Entscheidung der WWG

V2 Solitär

- Gebäudekörper bestehend aus je zwei ineinander geschobenen Quadraten
- Effektive Grundrissgestaltung
- Gutes Verhältnis von Fassade zu Grundfläche
- Buche bleibt erhalten
- Aufweitung zwischen den Gebäuden als Platzfläche und Verbindung der Straße Am Stadtgarten zum Spielplatz



Sachstand

-
- Die Ergebnisse der Workshops sind auf der homepage der WWG veröffentlicht
 - Auf der Grundlage der Variante zwei findet derzeit eine europaweite Ausschreibung des Architekten / der Architektin statt
 - Planungen sollen bis Mitte 2022 abgeschlossen sein

WOHNEN AM STADTGARTEN

